

Entre les soussignés :

Nom : Julien Gimenez - Adresse : 363, Chemin de la Coccinelle - 34200 Sète  
dénommé le bailleur d'une part, et :

Prénom ..... Nom .....  
dénommé le preneur d'autre part

Adresse : .....

Téléphone fixe (avec indicatif pour les pays étrangers) : .....

Téléphone mobile (si nous avons besoin de vous joindre en France) : .....

Il a été convenu d'une location saisonnière pour une période de ..... nuits,  
du ...../...../..... à .....Heure au ...../...../..... à ..... Heure  
pour ..... personnes.

**Type et adresse de location :** 43 Boulevard du Montparnasse • 75006 Paris • France  
Studio / appartement (T1/T2) de 35m<sup>2</sup> (1 à 4 personnes)  
3ème étage avec ascenseur, sur jardin (calme : vue sur jardins et immeubles assez loin).  
Comprenant : 1 entrée avec placards, 1 cuisine ouverte sur coin repas, 1 Salon avec canapé-lit, fauteuils,  
coin TV et petit bureau, avec baie vitrée et balcon donnant sur jardin, 1 Chambre en "alcôve" (non fermée)  
avec un lit 2 places, 1 Salle de douche et des Toilettes séparées.

Montant du loyer (nuitées, hors options) : .....

Comprenant un forfait d'électricité soit 6KW/jour en été, 12KW/jour en hiver.

Tout supplément au delà est réglé directement au propriétaire après relevé de compteur à l'arrivée et au départ  
(électricité selon tarif en vigueur).

- Le preneur dispose déjà d'une assurance villégiature (fournir un justificatif).
- s'engage à en contracter une (auprès de notre partenaire ou du prestataire de son choix)
- Le preneur a pris l'option "Linge de maison" pour ..... personnes, soit .....€.
- Le preneur a pris l'option "Ménage" (obligatoire pour les séjours de plus de 6 nuits) : 60 €
- L'acompte de .....€ a été versé par le preneur par :  chèque  carte bancaire  espèces.
- L'intégralité a été versé par le preneur.

Le solde de ..... (nuitées + options) sera versé soit :

- Par chèque bancaire Français en euros au maximum 15 jours avant la prise d'effet du bail
- Par carte bancaire via Paypal [+4%] au maximum 2 jours avant la prise d'effet du bail,  
soit avant le .....
- Le jour de votre arrivée (en espèces uniquement).

Le dépôt de garantie de 500 euros sera versé soit :

- par chèque (Français en euros, non encaissé) le jour de la remise des clés
- par PayPal au moins la veille de la remise des clés (remboursés sans frais après le départ).

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif  
des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à ..... le .....

Le bailleur ou son représentant

Le locataire  
Lu et approuvé

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

**a) Heures d'arrivée et de départ** (supplément de 10€/nuit en cas de dates d'arrivée ou départ "décalées", du mardi au jeudi) :

- Week-end 3 nuits : Arrivée le vendredi après 14H / Départ le lundi avant 12H
- Petite semaine 4 ou 5 nuits : Arrivée le lundi après 14H / Départ le vendredi ou samedi avant 12H
- Semaine 6 nuits : entrées possibles du samedi après-midi au lundi après-midi après 14H  
départs possibles du vendredi 12H au dimanche 12H
- Semaine 7 nuits : entrées possibles du vendredi après-midi au lundi après-midi après 14H  
départs possibles du vendredi 12H au lundi 12H

En cas de dépassement sans avertissement de plus de 45mn de l'heure de rendez-vous convenue, un supplément de 10€ par 1/4 d'heure de dépassement sera dû.

**Check-in** : L'heure d'arrivée est en principe entre 14H et 19H.

Nous pouvons toutefois envoyer quelqu'un jusqu'à 1H moyennant un supplément de 20€ entre 19H et 22H, 40€ entre 22H et minuit, et 60€ entre minuit et 1H du matin.

Il est ponctuellement possible d'arriver un peu avant 14H si la location est disponible et nettoyée : nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus 1 ou 2 jours avant.

**Check-out** : L'heure de départ est en principe entre 9H30 et 12H.

En cas de départ avant 9H30, nous vous donnerons les instructions pour restituer la clef.

Si une personne doit impérativement venir faire le check-out avant 9H30 comptez un supplément de 20€.

Il est ponctuellement possible de partir après 14H si la location n'est pas immédiatement relouée : nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus la veille du départ.

**b) Il est convenu qu'en cas de désistement :**

- **du locataire :**

- à plus de 10 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé,
- à moins de 10 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

- **du bailleur** : dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double de l'acompte au locataire.

**c)** Si un retard de 24H par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

**d)** Obligation d'occuper les lieux personnellement (4 personnes maximum), de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir correctement même si l'option ménage a été souscrite. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise.

Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

**e)** Les locaux sont meublés avec l'équipement indiqué dans l'état descriptif ci-joint et réputé en état de fonctionnement.

Le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ ou de retenir sur la caution :

- le prix du nettoyage des locaux loués (tarif en 1<sup>ère</sup> page, éventuellement majoré en cas de vaisselle non faite, réfrigérateur non vidé des denrées périssables entamées, ou poubelles non vidées), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix de nettoyage des éléments de couchage (couette, oreillers, housse de canapé, matelas) rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant le carrelage, papiers peints ou peinture, plafonds, tapis, moquette, parquet, vitres, literie, etc. ...
- en cas de non-restitution d'une clef (de sécurité), un montant forfaitaire de 500€ sera retenu

**f)** Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs, vol, incendie, dégât des eaux et les recours des voisins : en France, c'est en principe déjà compris dans votre assurance habitation close "villégiature".

Vous pouvez sinon vous assurer chez notre partenaire ADAR (voir sur notre site) ou auprès du prestataire de votre choix.

Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

**g)** Le dépôt de garantie devra être réglé par chèque ou carte bancaire via PayPal. Il sera restitué au plus tard 1 semaine après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

**h)** Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le propriétaire ou son représentant en font la demande.

Le bailleur ou son représentant

Le locataire  
Lu et approuvé

**Salon & Chambre :**

un lit 140, un canapé rapido 140 (2 couchages) avec 2 couettes et 4 oreillers avec 4 protège oreiller et 2 protège matelas, un bureau, un lampadaire rétro, une table basse + 2 fauteuils, une table jardin + 2 chaises.

**Équipement :**

1 téléviseur 42 pouces + bouquet Orange, et 1 lecteur dvd sur un meuble TV, 1 minichaine avec prise usb et lecteur cd, un accès internet ADSL Haut Débit Wifi.

**Salle d'eau :**

un lave linge séchant, 1 sèche-cheveux, un grand miroir.

**Cuisine :**

une table cuisine + 4 chaises "Bistrot", 1 réfrigérateur, une cuisinière / combi avec plaques électriques, four et lave-vaisselle, un micro-ondes grill, 1 hotte aspirante, 1 bouilloire, 1 cafetière électrique, 1 grille pain.

**Vaisselle & Ustensiles :**

7 assiettes, 4 assiettes dessert, 6 verres ballon, 5 coupes de champagne, 4 bols, 4 mugs, 1 théière, des couverts. 2 casseroles, 2 poêles, 1 cocotte minute.

**Linge de maison (disponible sur demande) :**

4 housses de couette, 4 draps housse, 8 taies d'oreiller, 4 draps de bain, 4 serviettes éponge, des gants de toilette, et des torchons.

**Consommables mis à disposition :**

*Afin de vous éviter d'acheter ou d'amener tout le nécessaire pour cuisiner ou entretenir l'appartement, nous fournissons gracieusement un certain nombre de produits de base : merci simplement de racheter un nouvel article équivalent lorsque le précédent est terminé ou au minimum de nous prévenir au moment du départ.*

Alimentation : Sel, poivre, huile, vinaigre, sucre, moutarde, filtres à café, thé, papier ménage...

Produits corporels : Shampoing, savon, papier toilette...

Produits d'entretien : produit vaisselle, de nettoyage, pour les toilettes, le lave-vaisselle...

**Entretien :**

1 aspirateur, 1 balai + nécessaire ménage.

Quelques outils pour dépannage simple sont à votre disposition.

**Cet inventaire ne comporte que des meubles ou objets en bon état d'usage et fonctionnement.**

Si vous constatez des choses manquantes, endommagées ou hors d'usage, merci de le signaler dans les 24H après votre arrivée :

dans le cas contraire, le prix de la réparation ou du remplacement pourra être retenu sur la caution.

En vous remerciant de respecter la propreté du lieu, d'en prendre soin ainsi que des objets.

N'hésitez pas à faire toute suggestion pour l'amélioration.

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Paris le .....

Le bailleur ou son représentant

Le locataire (signature précédé de la mention "certifié exact")

# MÉNAGE / CLEANING

• La location vous est en principe livrée dans un état de propreté impeccable :

si vous constatez des anomalies, merci de les indiquer tout de suite à la personne qui vous accueille.

Vous pouvez également contacter le 06 22 33 20 21 ou par mail ([reservation@locationgite-paris.com](mailto:reservation@locationgite-paris.com))

dans un délai de quelques heures, au plus tard le lendemain matin en cas d'arrivée tardive.

• Vous devrez dans tous les cas l'entretenir correctement durant votre séjour (comme si vous étiez chez un ami !) :

à votre départ, la location doit donc être raisonnablement propre, même si vous avez pris l'option ménage,

et aussi propre que vous l'avez trouvée si vous n'avez pas pris l'option : sinon, une partie de la caution pourra être retenue.

• *The rental is supposed to be delivered perfectly clean:*

*if you see a problem thank you to immediately tell it to the person who welcomes you. You can also contact +336 22 33 20 21 or email [reservation@locationgite-paris.com](mailto:reservation@locationgite-paris.com) within a few hours, and no later than the next morning in case of late arrival.*

• *In any case, you must keep it reasonably clean during your stay (as if you were at a friend's house!).*

*When you leave, the rental must also be reasonably clean even if you have opted for household and as clean as you found it if you have not taken the option. Otherwise, part of the deposit may be retained.*

**1) Vous avez pris l'option ménage, vous êtes tout de même tenu de faire les tâches suivantes :**

**1) Even if you took the cleaning service, you are still required to do the following tasks:**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| - Nettoyage du réfrigérateur             | - Cleaning of the refrigerator       |
| - Nettoyage et rangement de la vaisselle | - Cleaning and arrangement of dishes |
| - Vider les poubelles et cendriers       | - Empty the garbages cans            |
| - Ranger les couvertures                 | - Store the blankets                 |

**Option ménage : 60€. Si les tâches précédentes n'ont pas été faites, un supplément sera appliqué.**  
**Cleaning fees: 60€. If the tasks listed above are not properly made, an extra-fee will be applied.**

**2) Vous n'avez pas pris l'option ménage, voici la liste des tâches ménagères à effectuer avant votre départ :**

**2) You have not opted for the cleaning service, here is the task list required to do before you leave:**

## Cuisine :

- Poubelles vidées et lavées
- Réfrigérateur nettoyé
- Vaisselle lavée, essuyée et rangée
- Ustensiles de cuisine propres et rangés
- Four (vitre, intérieur, grille) nettoyé
- Micro-ondes (intérieur, extérieur) nettoyé
- Mobilier propre
- Évier et carrelage nettoyés et essuyés
- Plaques de cuisson nettoyées et essuyés
- Petit électro-ménager nettoyé
- Cafetière propre

## Pièces de vie, chambres :

- Placards propres
- Mobilier propre
- Sols balayé / aspiré

## Salle de bain et toilettes :

- Sols lavés
- WC (intérieur, extérieur) lavés
- Lavabo, baignoire, douche nettoyés et essuyés

## Kitchen

- Emptied and washed garbage can
- Cleaned refrigerator
- Washed wiped and orderly dishes
- Kitchen utensil cleaned and orderly
- Oven (glass, interior, gates) cleaned
- Microwave cleaned (inside and outside)
- Clean furniture
- Sin, tiling cleaned and wiped
- Stove cleaned and wiped
- Small kitchen appliances clean and tidy
- Coffee machine cleaned

## Livingroom, rooms :

- Cupboard cleaned
- Clean furnitures
- Swept ground

## Bathroom and toilets :

- Cleaned ground
- Clean toilets (inside and outside)
- Sink, bath, shower cleaned and wiped

**Si les tâches précédentes ont été correctement faites, vous pourrez être remboursé jusqu'à 40€.**  
**If the tasks listed above have been properly made, you will be refunded up to 40€.**

## PLAN D'ACCÈS

### 43 Boulevard du Montparnasse • 75006 Paris .

Le Boulevard du Montparnasse est long : le 43 se trouve à proximité immédiate de la Gare Montparnasse.

Si vous arrivez par la Gare ou la station de métro Montparnasse - Bienvenue (lignes 4, 6, 12 et 13), il faut accéder à l'avant du parvis qui donne sur une place, avec la rue de Renne en face.

Le Boulevard traverse cette place, et vous devez le prendre à gauche, trottoir de droite.

A quelques dizaines de mètres, vous trouverez l'immeuble dont le rez-de-chaussée est occupé par la Banque Casden : le hall d'entrée est sur la droite de l'immeuble.

Pour ouvrir la porte, vous pouvez :

- sonner à l'interphone à Gimenez (le jour de votre arrivée),
- appuyer sur le bouton d'ouverture de la porte (au dessus des noms à l'extérieur, et sur la poignée de la porte à l'intérieur) utilisable tous les jours, sauf le samedi après-midi et le dimanche jusqu'à 19h ou 21h.
- quand nous vous aurons donné les clefs, au moyen de la clé des communs qui sert aussi à prendre le grand ascenseur "monte-charge" (dans le hall sur la droite).
- **ATTENTION** : Pour utiliser le petit ascenseur, il y a un code : 4809

Merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue ainsi qu'un numéro de portable pour vous joindre si besoin.

Attention : une personne se déplace spécialement pour vous accueillir :

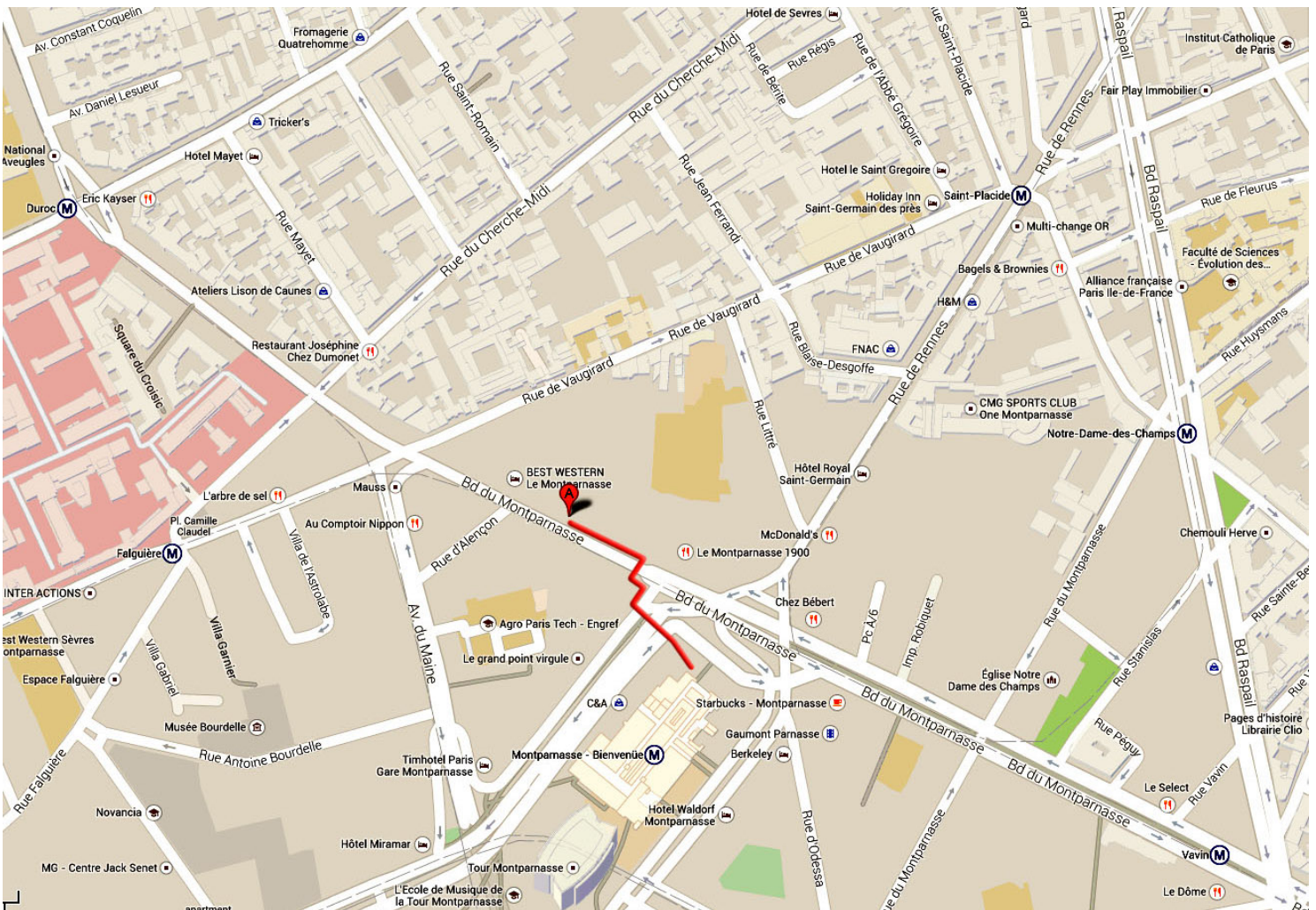
si vous êtes en retard, merci de téléphoner au plus tôt afin de prévenir !

Si vous ne prévenez pas, en cas de dépassement de plus de 45mn de l'heure de rendez-vous convenue,

un supplément de 10€ par 1/4 d'heure de dépassement sera dû.

**En cas de problème, vous pouvez nous joindre au : 01 46 05 42 41 ou +33 1 46 05 42 41 (fixe)**

**06 22 33 20 21 ou +336 22 33 20 21 (mobile Thierry) - 06 21 07 01 70 ou +336 21 07 01 70 (mobile Dominique)**



**Métros** : Montparnasse - Bienvenue lignes 4, 6, 12 et 13, Falguière, ligne 12, Saint-Placide ligne 4, Duroc lignes 10 et 13

**RER** : Port-Royal ou Luxembourg ligne B, puis 15 à 20 minutes de marche, ou Denfert-Rochereau ligne B, puis changement Métro ligne 4 jusqu'à Montparnasse - Bienvenue.

**Navettes aéroports / Montparnasse (Car)** : [www.lescarsairfrance.com](http://www.lescarsairfrance.com)

CDG-Gare Montparnasse : environ 1h15 - environ 17€/ trajet. Orly-Gare Montparnasse : environ 45mn - environ 12€/ trajet.